

Wat zijn jouw verplichtingen als huurder?

1. Betaal de **huurprijs** en de kosten en lasten op tijd.
(art. 33 VWHC)
2. **Onderhoud** jouw woning goed. (art. 28 VWHC)
 - Is er iets kapot dat ABC moet repareren? Contacteer ABC.
 - Repareer zelf de kleine herstellingen. (art. 26 VWHC)
 - Je laat de woning achter zoals ze was bij het begin van je contract. Controleer je plaatsbeschrijving.
(art. 39 VWHC)
3. De sociale huurwoning is jouw **hoofdverblijfplaats** en is jouw **domicilieadres**.
(Vlaamse Wooncode)
4. Verandert de samenstelling van je gezin, de situatie van je inkomen(s) of eigendom?
Komt er iemand bij jou wonen?
Contacteer meteen ABC
5. Bezorg ABC de **informatie** die nodig is voor de **huurprijsberekening** als wij deze vragen.
(art. 38 VWHC)
6. Na één jaar sociaal huren moet je verplicht **niveau A1 (1.1)** voor Nederlands hebben.

Wanneer moet dat niet?
 - Je bent ernstig ziek bent of hebt een mentale/fysieke handicap.
 - Je hebt een attest van niveau A1 of je doet de test goed.
7. Volg het **inburgeringstraject**. (voor zover decreet 28 februari 2003 van toepassing is)
8. Respecteer de **leefbaarheid** en veroorzaak **geen overmatige hinder** voor je burens en omgeving.
9. Wordt je **gebouw gerenoveerd of aangepast**? Dan ga je akkoord met een **verhuis** naar een andere sociale huurwoning.
10. Is jouw woning **aangepast aan een persoon met een handicap** en woont die persoon daar niet meer? Dan ga je akkoord met een **verhuis** naar een andere sociale huurwoning