

Aanvraag bijwoonst

Datum: / / 2021

Met dit formulier vraag je een bijwoonst bij ABC cvba aan.

Wat moet je doen?

- Vul dit formulier correct in
- Zet je handtekening op de laatste pagina
- Bezorg dit formulier en alle gevraagde documenten aan ABC cvba, Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen.

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in

IN TE VULLEN DOOR HUURDER BIJ ABC:

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer: . . - . . - . . - . . - . .

Straat:

Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:.....

Telefoon:

VRAAGT TOESTEMMING TOT BIJWOONST VAN VOLGENDE PERSO(O)N(EN):

- Echtgeno(o)t(e)/wettelijke partner
- Feitelijke partner
- Kind(eren)
- Ouder(s)
- Andere (verwantschap):

Naam en voornaam:

Rijksregisternummer: . . - . . - . . - . . - . .

2. Nodige documenten

Om deze aanvraag administratief in orde te brengen, hebben wij van de perso(o)n(en) die wil(len) bijwonen, de volgende documenten nodig:

O Document legaal verblijf

Inschrijving in bevolkings- of vreemdelingenregister en kopie van identiteitskaart.

Let op: Personen die in het wachtregister staan hebben een tijdelijk verblijfsstatuut en kunnen niet bijwonen (tenzij bepaalde uitzonderingen).

O Bewijs van inkomsten VAN 3 JAREN GELEDEN

(belastingbrief, attest leefloon OCMW, werkloosheidsuitkering, invaliditeitsuitkering, pensioen, ...).

O Geen eigen inkomsten?

Teken een **'verklaring op eer'** of bezorg ons een document waaruit blijkt dat men 'ten laste is'.

Let op: Als wij de gevraagde documenten niet (tijdig) ontvangen, zal uw aanvraag bijwoonst niet goedgekeurd worden. **Illegale bijwoonst is strafbaar** en kan de opzegging van de huurovereenkomst tot gevolg hebben.

IN TE VULLEN DOOR ABC:

Type woning:
Rationele bezetting oké?
Achterstal?
Advies?	Positief / Negatief
Bijwoonst?	Tijdelijk / Definitief
Vanaf?

3. Controle eigendomsvoorwaarde

Als je een sociale woning huurt, mag je geen eigendom (een onroerend goed) hebben.

Ook je echtgeno(o)t(e) of je wettelijke / feitelijke partner niet.

Vul het kader in als jij, je partner of echtgeno(o)t(e) een eigendom heeft.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Ik, de inschrijver (=aanvrager, echtgenoot, persoon met wie je feitelijk of wettelijk samenwoont) bezit vandaag een eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ op volgende locatie:

	Eigendom 1	Eigendom 2
Gemeente - land:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht ⁽²⁾ :

(1): Eigendom (onroerend goed) kan zijn : een woning, appartement, gebouw, stuk grond bedoeld voor woningbouw en gelegen in woongebied...

(2): Volledige of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, volle of blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.

OF

Ik heb vandaag geen enkele eigendom⁽¹⁾⁽²⁾.

Schrijf dan hier letterlijk '**Ik heb geen eigendom**':

De inschrijver verklaart hiermee dat hij geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, noch een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel bestemd voor woningbouw ontvangen of verleend heeft, in binnen- of buitenland. De inschrijver is evenmin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin eigendom of zakelijke rechten als erboven vermeld werd ingebracht.

Ik (de aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont) verklaar op eer & geef toestemming om mijn persoonsgegevens op te vragen en door te geven aan elke adviserende en/of onderzoeksinstantie belast met vermogensonderzoek in binnen- of buitenland. Dit om buitenlandse eigendom te onderzoeken in opdracht van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Deze info is nodig om binnen- en/of buitenlands onroerend vermogen te kunnen controleren, zoals bepaald in het Kaderbesluit Sociale Huur. Wie niet meewerkt aan dit onderzoek verhindert de controle van de regelgeving, die de sociale huisvestingsmaatschappij verplicht is te doen.

Ik geef deze toestemming in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming van 14/04/2016.

Geef je foute informatie door? Dan schrappen we jouw inschrijving.

Of als je later huurder bent, zeggen we jouw huurovereenkomst op.

4. Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

Als je bij ons inschrijft, verwerken wij jouw gegevens overeenkomstig volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.

Wie heeft toegang tot jouw gegevens?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het OCMW van de stad Antwerpen en de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappijen De Ideale Woning, ABC en Woonhaven Antwerpen:** gegevens m.b.t bestaansmiddelen, binnen-en buitenlandse inkomsten en uitkeringen, gegevens m.b.t verblijfsstatuut en gezinssamenstelling met het oog op bestrijding van fraude (beraadslaging nr 18/077 van 5 juni 2018 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en gezondheid)
- **Adviesverlenende en/of onderzoeksinstanties gevestigd in België of in het buitenland waarmee Woonhaven Antwerpen samenwerkt ter controle van de basisvoorwaarden voor het toetreden tot en het bewonen van een sociale woning ter bestrijding van fraude, oplichting of ander onrechtmatig gedrag:** persoonsgegevens en rijksregister in binnen- en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen.
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Stad Antwerpen:** woninggegevens van Antwerpse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 01/2010 van 17 februari 2010)
- **Vreg:** woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr 02/2010 van 6 oktober 2010).

De uitgebreide privacyverklaring vind je terug op onze website www.abc-shm.be .

5. Handtekening

- De aanvrager en partner verklaren officieel dat ze de **volledige en juiste informatie** van de gezinssamenstelling doorgeven. Ook niet eerder geplande gezinsherenigingen.
- Je bezorgt **veranderingen van jouw adres of gezinssamenstelling** altijd binnen de maand en schriftelijk aan de sociale huisvestingsmaatschappij of het SVK Antwerpen.
- Door te tekenen ben je akkoord met de privacy policy (pagina 4 of op onze website).
- Door te tekenen ga je akkoord dat je persoonlijke en andere informatie opvragen bij andere diensten en organisaties.

Datum:/...../ 2021

Naam + handtekening aanvrager:

Naam + handtekening partner/bijwoner

.....

.....

Naam + handtekening meerderjarige gezinsleden:

.....

.....

.....

.....