

Mutatieformulier

Met dit formulier vraag je een andere sociale huurwoning bij ABC cvba aan.

Wat moet je doen?

- Vul dit formulier correct in.
- Zet je handtekening op de laatste pagina.
- Bezorg dit formulier en alle gevraagde documenten aan ABC cvba, Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen.

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in.

(=referentiehurder)

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer: . . - . . - . . - . . - . .

Telefoonnummer:

E-mail:

Wat is jouw adres nu?

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

2. Persoonlijke gegevens van jouw partner.

Naam en voornaam	Relatie / burgerlijke staat	Rijksregisternummer
		. . - . . - . . - . . - . .

3. Heb je kinderen die met jou in de sociale woning gaan wonen?

- Ja (vul de tabel hieronder in)
 Nee (ga naar vraag 4)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Kind met handicap	Co-ouderschap of bezoekrecht
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

4. Zijn er andere personen die met jou in de sociale woning gaan wonen?

- Ja (vul de tabel hieronder in)
 Nee (ga naar vraag 5)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Relatie
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	
	... / ... / - . . - . . - . . - . .	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	

5. Controle eigendomsvoorwaarde

Als je een sociale woning huurt, mag je geen eigendom (een onroerend goed) hebben. Ook je echtgenoot/echtgenote of partner niet.

Hebben jij of je partner/echtgenoot/echtgenote een eigendom? Vul hieronder de informatie in.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Ik en/of mijn partner bezitten vandaag een eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ op volgende locatie:

	eigendom 1	eigendom 2
Gemeente - land:
Straat, nummer of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht ⁽²⁾ :

1): Eigendom (onroerend goed) kan zijn : een woning, appartement, gebouw, stuk grond bedoeld voor woningbouw en gelegen in woongebied....

(2): volledige of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, volle of blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.

OF

Ik heb vandaag geen enkele eigendom⁽¹⁾⁽²⁾.

Schrijf de volgende zin over 'Ik heb geen eigendom':

.....

De inschrijver verklaart hiermee dat hij geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, noch een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel bestemd voor woningbouw ontvangen of verleend heeft, in binnen- of buitenland. De inschrijver is evenmin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin eigendom of zakelijke rechten als erboven vermeld werd ingebracht.

Ik (de aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont) verklaar op eer & geef toestemming om mijn persoonsgegevens op te vragen en door te geven aan elke adviserende en/of onderzoeksinstantie belast met vermogensonderzoek in binnen- of buitenland. Dit om buitenlandse eigendom te onderzoeken in opdracht van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Deze info is nodig om binnen- en/of buitenlands onroerend vermogen te kunnen controleren, zoals bepaald in het Kaderbesluit Sociale Huur. Wie niet meewerkt aan dit onderzoek verhindert de controle van de regelgeving, die de sociale huisvestingsmaatschappij verplicht is te doen.

Ik geef deze toestemming in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming van 14/04/2016.

Geef je foute informatie aan ABC?

Dan schrappen we jouw inschrijving of stoppen we je huurovereenkomst.

6. De grootte van je woning (= rationele bezetting)







Bij ABC kijken we naar jouw de grootte van jouw gezin.

Daarna bepalen we hoeveel slaapkamers je kan krijgen (= rationele bezetting).

Dit kan verschillen bij een andere sociale huisvestingsmaatschappij.

		Aantal slaapkamers					
		0	1	2	3	4	5
aantal personen	1	X	X				
	2		X	X			
	3			X	X		
	4			X	X	X	
	5				X	X	X
	6				X	X	X
	7					X	X
	8					X	X
	9						X

Welke woning kan je huren?

Wie ben je?		Wat krijg je?
Ben je alleenstaand?		Studio of appartement 1 slaapkamer
Ben je een koppel?		Appartement of huis 1 slaapkamer
Ben je een alleenstaande persoon of koppel met 1 kind ?		Appartement of huis 2 slaapkamers
Ben je een alleenstaande persoon of koppel met 2 kinderen ?		Appartement of huis 2 slaapkamers: 2 jongens of 2 meisjes 3 slaapkamers: 1 jongen en 1 meisje
Ben je een alleenstaande persoon of koppel met 3 kinderen ?		Appartement of huis 3 slaapkamers
Ben je alleenstaande persoon of een koppel met 4 kinderen ?		Appartement of huis 3 slaapkamers: 2 meisjes en 2 jongens 3 slaapkamers: 4 meisjes of 4 jongens 4 slaapkamers: 1 jongen en 3 meisjes 1 meisje en 3 jongens

7. Maak je keuze

ABC gebruikt extra voorkeuren. Kruis aan wat je echt nodig hebt.

Kruis je veel keuzes aan? Dan moet je langer op een woning wachten.

1. Maximum huur (zonder voorschot huurlasten & verwarming) niet belangrijk
 €450 €550 €650 of meer
2. Heb je een lift nodig? nee
 ja (medisch attest nodig)
3. Zijn trappen een probleem voor jou? nee
 ja (medisch attest nodig)
4. Is er een rolstoelgebruiker in jouw gezin? nee
 ja (medisch attest nodig)

8. Jouw keuze per wijk

ABC cvba heeft woningen in verschillende wijken.

Waar wil je wonen?

Kruis 1 van de 3 keuzes aan.

- Ik kies voor een woning **in alle wijken** van het patrimonium in **Gent**.
- Ik kies voor een woning **in alle wijken** van het patrimonium in **Antwerpen**.
- Ik kies voor een woning **in sommige wijken**. Blijf op deze pagina (Gent) of ga dan naar pagina 6 (Antwerpen) en kruis één of meer wijken aan.

Kies je een woning in Gent?

Zet een kruisje in de witte vakken.

Waar?	Studio	Appartement	Huis
9000 – Gent			
9032 – Wondelgem			
9040 – St Amandsberg			
9052 – Zwijnaarde			

**Kies je een woning in Antwerpen? Schrijf dan voor minstens 100 woningen in.
Let op! Doe je dit niet? Dan schrijven we je in voor alle wijken in Antwerpen.**

Wat moet je doen?

⇒ Kruis aan welke woning je wil huren.

⇒ Tel het aantal woningen op.

⇒ Heb je 100 woningen?

- Ja: dat is prima.

- Neen: kies nog extra woningen tot je er 100 hebt.

Waar?	Studio	Appartement	Huis
2050 – Antwerpen Linkeroever	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 224 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 581 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 398	<input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 8 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 18 <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers: 124
2000 – Antwerpen Centrum	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 18 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 26 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 4	
2060 – Antwerpen Stuivenberg en Dam		<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 56 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 78 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 35 <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers: 12	<input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 3 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 7
2140 – Borgerhout	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 41 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 121 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 16 <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers: 1	
2100 – Deurne		<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 43 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 75 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 20 <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers: 1	<input type="checkbox"/> 4 slaapkamers: 1
2170 – Merksem	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 6 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 10 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 4	
2180 – Ekeren			
2018 – Antwerpen Zuid		<input type="checkbox"/> 1 slaapkamer: 18 <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers: 17 <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers: 8	
TOTAAL aantal woningen	=	=	=

9. Wanneer en waar kan je inschrijven?

▪ Antwerpen:

Op maandag, woensdag en donderdag van 8u30 tot 11u30 aan ons loket.
Adres: Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen.

De andere sociale huisvestingsmaatschappijen in Antwerpen:

- Woonhaven - Jan Denucéstraat 16, 2020 Antwerpen – 03 212 26 00 – kandidaat@woonhaven.be
- De Ideale Woning – Diksmuidelaan 276, 2600 Antwerpen – 03 320 29 70 – info@deidealewoning.be
- Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen - Langstraat 102, 2140 Borgerhout - 03 270 03 12 - info@svka.be

▪ Gent:

Op vrijdag van 9u tot 12u30 tijdens onze zitdag.
Adres: Woonwijzer Zuid - Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent (vierde verdieping)

De andere sociale huisvestingsmaatschappijen in Gent:

- Woningent – Kikvorsstraat 113, 9000 Gent – 09 235 99 60 – verhuur@woningent.be
- De Gentse Haard – Leiekaai 340, 9000 Gent – 09 216 75 75 – verhuur@degentsehaard.be
- Habitare+ - Tolpoortstraat 141, 9800 Deinze – 09 386 37 01 – info@habitareplus.be
- Volkshaard – Ravensteinstraat 12, 9000 Gent – 09 223 50 45 – info@volkshaard.be
- SVK Gent – Jubileumlaan 217, 9000 Gent – 09 266 95 31 – info@sociaalverhuurkantoor.gent

Een afspraak maken is niet nodig.

10. Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **ABC – Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits je jouw identiteit aantoont en op jouw schriftelijk verzoek heb je overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. Je beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

De uitgebreide privacyverklaring vind je op onze website: www.abc-shm.be

11. Handtekening

- De referentiehurder en partner verklaren officieel dat ze de **volledige en juiste informatie** doorgeven.
- Door te tekenen ben je akkoord met de privacy policy (pagina 7 of op onze website).
- Door te tekenen ga je akkoord dat we persoonlijke en andere informatie opvragen bij andere diensten en organisaties. Dat doen we om de mutatie te vervolledigen.

Datum: / / 2020

Naam + handtekening referentiehurder:

Naam + handtekening echtgeno(o)t(e) / partner

.....

.....

